

## Protokoll fört vid föreningsstämma för Hamngårdens samfällighetsförening org nr 717907-4534

goran@kaver.se

Tid och plats: Den 18 juli 2015, kl 10.00 vid Hamngårdens pumphus.

De närvarande medlemmarna representerade 31 fastigheter.

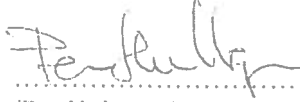
- |   |  |
|---|--|
| 1 § Öppnande  | Lars Hall öppnade mötet och hälsade samtliga välkomna till årsstämman. Närvarande medlemmar enligt förteckning, <u>bilaga 1</u> .  |
| 2 § Stämмоordförande  | Till ordförande för stämman valdes Lars Hall.  |
| 3 § Sekreterare   | Till sekreterare valdes Per Hultgren.  |
| 4 § Justeringsmän   | Håkan Edblad och Mikael Björin valdes som justeringsmän och rösträknare.   |
| 5 § Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst och godkännande av dagordning | Stämman förklarades stadgeenligt utlyst och dagordningen godkändes.  |
| 6 § Styrelsens och revisorns berättelse                                       | Den utsända förvaltningsberättelsen presenterades av ordföranden.<br>Revisionsberättelsen upplästes av Katrin Barje.<br>Beslutades att årets resultat överförs i ny räkning.   |
| 7 § Ansvarsfrihet för styrelsen   | Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.   |
| 8 § Framställningar/motioner  | Styrelsen föreslog i förvaltningsberättelsen att den motion om avhårdning av vårt dricksvatten som diskuterades vid föregående årsmöte avstyrks av kostnadsskäl. Mötet beslöt enligt förslaget. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka en enklare variant som finfördelar kalken i vattnet så att problemen med kalkavlagringar minskar.   |
| 9 § Ersättning till styrelse o rev.   | Stämman beslutade att inga ersättningar skall utgå.  |
| 10 § Budget och avgifter  | Presenterat förslag till budget godkändes. Det beslutades att årsavgiften skall vara oförändrad 2500 kr för obebyggd och 5000 kr för bebyggd fastighet samt en tilläggsavgift på 1000 kr per år för fastighet med pool. Årsavgiften skall betalas senast 31 augusti 2015.  |
| 11 § Val av styrelse, styrelseordf.   | I enlighet med valberedningens förslag valdes Bengt Loquist och Anders Berggren till ordinarie styrelseledamöter på två år. Christoffer Kuhfuss kvarstår ytterligare ett år som ordinarie ledamot. Som ordförande valdes Bengt Loquist. Som styrelsesuppleant på två år valdes Lars Hall.<br>Bengt Loquist avtackade de avgående styrelsemedlemmarna samt framförde att i fortsättningen bör styrelseuppdragen rotera bland medlemmarna. |

*[Handwritten signatures and initials]*

- 12 § Val av revisor  
Stämman beslutade att välja Anna Lena Asklund som revisor och Katrin Barje som revisorsuppleant för ett år.
- 13 § Val av valberedning  
Stämman beslutade att till valberedning välja Anne-Louise Källberg (sammankallande), Carina Johansson, Per Björklöv, Rolf Kamfors och Göran Käver, samtliga på ett år.
- 14 § Information om underhållsplan  
Den reviderade underhållsplanen har utsänts inför stämman. Christoffer Kuhluss informerade om att vårt reningsverk fungerar bra men att vår låga belastning under del av året innebär problem. Våra avloppsledningar kommer att rensas ca var tionde år med start i år. Vägarna kommer att skrapas och grusas under hösten. Det påpekades att alla kan hjälpa till med att hålla vårt område i fint skick genom att själva fixa småsaker som man ser bör åtgärdas eller anmäla det till styrelsen.
- 15 § Övriga frågor  
Önskemål framfördes om att skapa en mötesplats på infartssträckan av Närshamsvägen. Beställs av styrelsen.  
  
Fråga ställdes om vem som ansvarar för området mellan gotlandstunet och vägen upp mot golfbanan. Ansvar är väghållarens.  
  
Styrelsen kontaktar Regionen med önskan om asfaltering av vägen upp mot golfbanan.  
  
Det påpekades på nytt att alla bör informera sig om var avstängningsventilen för vatten in till fastigheten sitter. Normalt sitter den i gränsen mot vägen. Om ventilen blivit dold vid planering av tomten ska det åtgärdas  
  
En vädjan framfördes om att vi och våra gäster skall köra långsamt av hänsyn till barn och damm samt av samma skäl att använda den närmaste av Hamngårdsvägens två infarter. Håkan erbjöd sig att sätta upp skyltar vid infarterna som uppmanar till hänsynsfull körning.  
  
Hamngården ansvarar för underhåll av stranden V 30. Vi samlas vid stranden tisdag 21 juli kl 11.00 för en gemensam insats.
- 16 § Städdag  
Den 12 september kl 10.00 har vi höststädning i området. Kom gärna och hjälp till. Vi spar pengar på underhåll och har en trevlig dag tillsammans. Efteråt bjuder förening på korg med dryck.
- 17 § Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt  
Justerat protokoll anslås på föreningens anslagstavla och distribueras via mail då samfällighetens hemsida är under omarbetning.
- 18 § Avslutning  
Ordföranden tackade för visat intresse samt förklarade stämman avslutad.

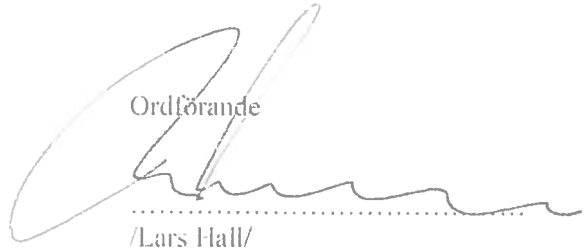
Handwritten signatures and initials, including a large signature and the number '93'.

Vid protokollet:

  
.....

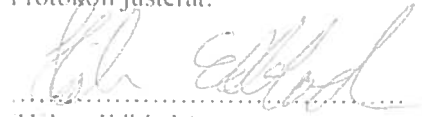
/Per Hultgren/

Ordförande


  
.....

/Lars Hall/

Protokoll justerat:

  
.....

/Hakan Edblad /

  
.....

/Mikael Björin/

Bilaga 1 Deltagarförteckning

## Protokoll fört vid föreningsstämma för Hamngårdens samfällighetsförening org nr 717907-4534

Tid och plats: Lördagen den 9 juli 2016, 10.00 vid Hamngårdens pumphus.

De närvarande 22 medlemmarna representerade 16 fastigheter.

- |   |  |
|---|--|
| 1 § Öppnande  | Bengt Loquist öppnade mötet och hälsade samtliga välkomna till årsstämman. Närvarande medlemmar enligt förteckning, <u>bilaga 1</u> .  |
| 2 § Stämмоordförande  | Till ordförande för stämman valdes Bengt Loquist   |
| 3 § Sekreterare   | Till sekreterare valdes Göran Kåver  |
| 4 § Justeringsmän   | Till justerare, tillika rösträknare, valdes Lars Gunnar Börlin och Per Björklöv.   |
| 5 § Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst och godkännande av dagordning | Stämman förklarades stadgeenligt utlyst och dagordningen godkändes.  |
| 6 § Styrelsens och revisorns berättelse                                       | Den utsända förvaltningsberättelsen presenterades av ordföranden.<br>Anders Berggren, föredrog balans- och resultatrapporterna. Stämman beslutade att årets resultat, -9510,33 kronor, överförs i ny räkning.<br>Revisionsberättelsen föredrogs av Katrin Barje.   |
| 7 § Ansvarsfrihet för styrelsen   | Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.   |
| 8 § Framställningar/motioner  | Styrelsen uppdrogs att inhämta offerter på tillbyggnad av pumphuset. Loquist framförde att i socknen har Göran Larssons och Hägrings byggfirmor gott renommé utöver självklara När Bygg AB.  |
| 9 § Ersättning till styrelse o rev.   | Stämman beslutade att inga ersättningar skall utgå.  |
| 10 § Budget och avgifter  | Förslag till budget 2016-17 föredrogs och godkändes. Det beslutades att årsavgiften skall vara oförändrad 2500 kr för obebyggd och 5000 kr för bebyggd fastighet samt en tilläggsavgift på 1000 kr per år för fastighet med pool. Årsavgiften skall betalas senast 31 augusti 2016.                      |
| 11 § Val av styrelse, styrelseordf.   | Christoffer Kuhfuss omvaldes för ytterligare två år som ordinarie ledamot. Övriga ledamöter sitter kvar ett år till.<br><br>Bengt Loquist tackade det gångna årets styrelsemedlemmar samt betonade att styrelseuppdragen i fortsättningen bör rotera bland medlemmarna. Loquist avgår vid nästa årsmöte. |
| 12 § Val av revisor   | Stämman beslutade att välja Anna Lena Asklund som revisor och Katrin Barje som revisorssuppleant för ett år.   |

- 13 § Val av valberedning  
Stämman beslutade att till valberedning välja om Anne-Louise Kållberg (sammankallande), Carina Johansson, Per Björklöv, Rolf Kamfors och Göran Käver, samtliga på ett år.
- 14 § Information om underhållsplan  
Christoffer Kuhfuss informerade om att reningsverket fungerar bra, förutom att det fortfarande ger ifrån sig en hel del oangenäma dofter.  
  
Filmning av avloppsrören i föreningen har genomförts. Rören befanns i huvudsak vara i gott skick.  
  
Vattentillgången i föreningens egen brunn är – såvitt man kan bedöma – god. På grund av öns problem med grundvattnet kan dock en viss återhållsamhet rekommenderas.
- 15 § Övriga frågor  
Bastusamarbete med Hamnföreningen diskuterades efter en propå om detta från Per Björklöv. Nämnde Björklöv uppdrogs att förhandla med Hamnföreningen och återrapportera till styrelsen  
  
Badplatsen i Närsviken diskuterades och formerna för att hålla badplatsen i ordning. Hamngården ansvarar för stranden vecka 31. Vi samlas på stranden måndagen den 1 augusti 10.00.  
  
Styrelsen har kontaktat Regionen angående asfaltering av vägen upp mot golfbanan. Regionen har därvid låtit förstå att detta ej är aktuellt inom överskådlig tid.  
  
Bengt Loquist inskräpte på nytt vikten av att alla bör informera sig om var avstängningsventilen för vatten in till fastigheten sitter. Normalt sitter den i gränsen mot vägen. Om ventilen blivit dold vid planering av tomten bör det åtgärdas.  
  
En vädjan framfördes på nytt om att vi och våra gäster skall köra långsamt av hänsyn till barn och damm. Av detta skäl bör den närmaste av Hamngårdsvägens två infarter användas.
- 16 § Städdag  
Lördagen den 10 september kl 10.00 har vi höststädning i området. Efteråt bjuder föreningen på korv med dryck.
- 17 § Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt  
Justerat protokoll anslås på föreningens anslagstavla och distribueras via mail då samfällighetens hemsida är under omarbetning.
- 18 § Avslutning  
Ordföranden tackade för visat intresse samt förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:

.....  
Göran Saver

Ordförande

.....  
Bengt Löquist

Protokoll justerat:

.....  
Lars Gunnar Börlin  
Lars Gunnar Börlin

.....  
Per Björklöv  
Per Björklöv

Bilaga 1: Deltagarförteckning

Bilaga 2: Resultat- och balansräkning 2015–2016

Bilaga 3: Budget 2016–2017