

**Tid** Lördagen den 18 juli 2020  
**Plats** Pumphuset, Hamngårdsvägen

- § 1 **Öppnande**  
Styrelsens ordförande Mats Kumlien hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Val av stämмоordförande**  
Till ordförande för stämman valdes Mats Kumlien.
- § 3 **Val av protokollförare**  
Till protokollförare valdes Göran Kåver.
- § 4 **Val av justerare**  
Till justerare, att jämte ordförande justera protokollet, utsågs Per Hultgren och Åsa Sars.
- § 5 **Fråga om stämmans blivit stadgeenligt utlyst**  
Kallelse till mötet utsändes den 13 juni.  
Stämman konstaterade att kallelse till mötet skett enligt stadgarna.
- § 6 **Dagordning. Upprättande av röstlängd (Bilaga 1)**  
Styrelsens förslag till dagordning godkändes.  
En lista för närvaro och upprättande av röstlängd cirkulerades.
- § 7 **Styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga 2)**  
Mats Kumlien föredrog styrelsens verksamhetsberättelse, varvid möjlighet till frågor gavs.  
Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.
- § 8 **Resultat- och balansräkning (Bilaga 3)**  
Cecilia Niklasson presenterade resultat- och balansräkningen. Efter en avsättning av 23 650 kronor till underhålls- och förnyelsefonden, blir årets resultat 22 492,75 kronor, vilket föreslås avsättas i ny räkning. Bilaga 3.

- § 9 Revisionsberättelse**  
Revisorsberättelsen av den 27 juni föredrogs
- Sammanfattningsvis rekommenderas stämman
- att fastställa resultat- och balansräkningen,
  - att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, samt
  - att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret
- § 10 Fastställande av resultat- och balansräkning**  
Stämman beslöt att fastställa upprättad resultat- och balansräkning för verksamhetsåret.
- § 11 Resultatdisposition**  
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att
- till underhålls- och förnyelsefonden avsätta 23 650 kronor
  - till balanserat resultat överföra 22 492,75 kronor
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**  
I enlighet med revisorns förslag beslöt stämman att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 13 Arvode till styrelsemedlemmar och revisorer**  
Stämman beslöt att något arvode ej ska utgå
- Dock ställde sig stämman positiv till att styrelsen på föreningens bekostnad får inta en god och närande arbetslunch å något närbeläget lokus.
- § 14 Förslag till debiteringslängd (Bilaga 4)**  
Styrelsen föreslår att utdebiteringen för kommande år ska vara 5 000 kronor för bebyggd tomt samt 2 500 kronor för obebyggd dito.
- Stämman beslöt enligt förslaget.
- § 15 Val av styrelse, ordförande och suppleant**  
Stämman valde Mats Kumlien till ordförande för 1 år  
Göran Kåver valdes till ledamot för 1 år  
Anne Louise Kållberg valdes till ledamot för 2år  
Lars-Eric Svensson valdes till suppleant för 1 år
- § 16 Val av revisor och revisorssuppleant**  
Till revisor utsågs Annalena Asklund  
Till revisorssuppleant valdes Katrin Barje

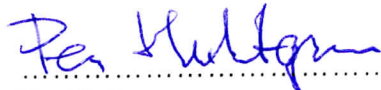
- § 17      **Valberedning**  
Till valberedning utsågs Mikael Björin (sammankallande), Erica Junge och Björn Junge
- § 18      **Övriga frågor**  
Styrelsen informerade om problemet med ovälkomna dofter från reningsverket, problemen med den gemensamma TV-antennen, förslaget till semesteranläggning vid Öndarve 1:10. Med mera.
- Medlemmarna deltog med diskussion kring dessa och andra frågor.
- § 19      **Protokoll**  
Protokoll från årsstämman kommer att ånslås inom två veckor på anslagstavlan vid Pumphuset.
- § 20      **Avslutning**  
Med en flaska rödvin avtackade ordförande Mats Kumlien avgående ledamoten Cecilia Niklasson för hennes förtjänstfulla arbete med föreningens ekonomi, varefter årsstämman avslutades.

Vid protokollet:

  
.....  
Göran Käver

  
.....  
Mats Kumlien, mötesordförande

Justeras:

  
.....  
Per Hultgren

  
.....  
Åsa Sars

# Hamngårdens samfällighetsförening

## Närvarolista/röstlängd årsstämman 18 juli 2020

Håkan Edblad	Hamngården 1:2	
Erica och Björn Junge	Hamngården 1:3	1 röst
Mikael Björin	Hamngården 1:8	
Mats Kumlien	Hamngården 1:10	
Per Björklöv	Hamngården 1:11	
Göran Kåver	Hamngården 1:12	
Alexandra Pålsson	Hamngården 1:13	Ej rösträtt
Lars Carlson	Hamngården 1:16	
Lars-Eric Svensson	Hamngården 1:18	
Carina Johansson	Hamngården 1:19	
Per Hultgren	Hamngården 1:21	
Mikael och Åsa Sars	Hamngården 1:22	1 röst
Rolf Pragsten	Hamngården 1:23	
Barbro Madison	Hamngården 1:26	
Anne Louise Kållberg	Öndarve 1:25	
Annika Apelgren	Öndarve 1:28	
Lena Reuthammar	Öndarve 1:30	
Cecilia Niklasson	Öndarve 1:31	
Katrin Barje	Öndarve 1:33	
Klas Åkerman	Öndarve 1:34	
Annalena Asklund	Öndarve 1:36	

**Verksamhets- och förvaltningsberättelse för  
Hamngårdens Samfällighetsförening, organisationsnummer 717907-4534,  
avseende verksamhetsåret 2019-05--01-- 2020-04-30.**

Styrelsen har bestått av Mats Kumlien, ordförande, Cecilia Niklasson, ekonomi, Göran Kåver, teknik och Lars-Eric Svensson, suppleant. Styrelsen har hållit fem sammanträden, 29/7 2019, 15/10 2019, 12/2 2020, 28/4 2020, 12/6 2020. Två per capsulam-beslut har fattats.

Underhåll av väg och vatten har skötts av AMAB. Stånga Rör har utfört service i pumphuset. Topas Vatten Service AB har svarat för service i avloppsanläggningen med tillhörande utrustning. Vattenprover har tagits som visar godkända värden. Försök har gjorts för att minska obehaget av odörer från reningsverket, dock utan framgång.

Olof Söderström/LAT har klippt gräs, röjt undan buskar, rensat diken och förbättrat vägar.

Sören Larsson har plöjt upp och sått gräs på fotbollsplanen som var full av hål från kaniner.

Föreningen har bidragit till Virudden AB för skötsel av stranden i Närsviken och till Närshamns fiskehamnsförening för iläggning och upptagning av badstege i hamnen. Styrelsen har haft omfattande diskussioner med Miljö- och byggnämnden i Visby samt Länsstyrelsen för att klarlägga VA-anläggningens kapacitet (den är 160 pE/dygn).

Skrivelse har skickats till Länsstyrelsen till stöd för Håkan Edblads ansökan om hastighetsbegränsning till 40 km på vägsträckan från golfbanan till korsningen mot stranden. Länsstyrelsen har 14/10 2019 beslutat att inte bifalla ansökan.

Ett jaktlag under ledning av Jonas Enderberg har under vintern 2019/2020 på samfällighetens område nedlagt 63 rabbisar.

Kontot på Nårs sparbank har avslutats och medlen förts till konto på Sparbanken Gotland.

Samtliga avgifter enligt debiteringslängd är betalda. Föreningens ekonomiska ställning per den 30 april 2020 framgår av balansräkning, resultatrapport och budget.

När den 12 juni 2020

Mats Kumlien

Cecilia Niklasson

Göran Kåver

Lars-Eric Svensson

# Preliminär resultaträkning

HAMNGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
717907-4534

Räkenskapsår: 2019-05-01 - 2020-04-30

Avser perioden: 2019-05-01 - 2020-04-30

Period fg år: 2018-05-01 - 2019-04-30

	Perioden	Akkumulerat	Periodslut fg år
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			
3044 Årsavgifter	197 500,00	197 500,00	197 500,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övriga ersättningar och intäkter	128,00	128,00	1 690,68
3995 Intäkter från Länsstyrelsen-Närsviken	0,00	0,00	32 500,00
	128,00	128,00	34 190,68
	<b>197 628,00</b>	<b>197 628,00</b>	<b>231 690,68</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			
5310 El för drift	-22 379,00	-22 379,00	-23 636,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	0,00	0,00	-390,00
5500 Gräsklippning	-13 090,00	-13 090,00	-11 867,00
5501 Representation	-1 103,00	-1 103,00	0,00
5503 Underhåll Avloppsanläggning	-13 019,00	-13 019,00	-2 833,00
5504 Underhåll Vattenanläggning	-26 871,00	-26 871,00	-11 387,00
5508 Restaurering av Närsviken	0,00	0,00	-28 658,00
5509 Underhåll: Vägar + övrigt underhåll	-66 611,00	-66 611,00	-23 313,00
6310 Företagsförsäkringar	-5 776,00	-5 776,00	-5 713,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-1 686,25	-1 686,25	-1 670,50
6570 Bankkostnader	-950,00	-950,00	-760,50
	-151 485,25	-151 485,25	-110 228,00
<b>Rörelseresultat</b>	<b>46 142,75</b>	<b>46 142,75</b>	<b>121 462,68</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 142,75</b>	<b>46 142,75</b>	<b>121 462,68</b>
Bokslutsdispositioner			
8810 Avs. underhålls och förnyelsefond	-23 650,00	-23 650,00	-22 750,00
<b>Resultat före skatt</b>	<b>22 492,75</b>	<b>22 492,75</b>	<b>98 712,68</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>22 492,75</b>	<b>22 492,75</b>	<b>98 712,68</b>
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	22 492,75	22 492,75	98 712,68

# Preliminär balansräkning

HAMNGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
717907-4534

Räkenskapsår: 2019-05-01 - 2020-04-30

Avser perioden: 2019-05-01 - 2020-04-30

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	5 000,00	5 000,00
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	296 177,31	36 796,75	332 974,06
1930 Sparkonto Nordea	13 376,01	0,00	13 376,01
1940 Sparkonto När Sparkonto	135 811,02	128,00	135 939,02
	445 364,34	36 924,75	482 289,09
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	445 364,34	41 924,75	487 289,09
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>445 364,34</b>	<b>41 924,75</b>	<b>487 289,09</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Reservfond			
2087 Underhålls- och förnyelsefond	-180 785,79	-23 650,00	-204 435,79
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-155 025,39	-99 335,16	-254 360,55
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-99 335,16	76 842,41	-22 492,75
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-435 146,34</b>	<b>-46 142,75</b>	<b>-481 289,09</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
<b>Summa obeskattade reserver</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Avsättningar</b>			
<b>Summa avsättningar</b>	0,00	0,00	0,00

# Preliminär balansräkning

HAMNGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
717907-4534

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>Långfristiga skulder</b>			
<b>Summa långfristiga skulder</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-10 218,00	4 218,00	-6 000,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	-10 218,00	4 218,00	-6 000,00
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-445 364,34</b>	<b>-41 924,75</b>	<b>-487 289,09</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



# Hamngårdens samfällighetsförening

## Förslag till debiteringslängd 2020-2021

Avgiften skall betalas senast 31 augusti 2020

Namn	Fastighet	Andelstal	Årsavgift
Håkan Edblad	Hamngården 1:2	2	5 000
Erica och Björn Junge	Hamngården 1:3	2	5 000
Karin och Anders Berggren	Hamngården 1:4	2	5 000
Rigmor och Johan Kinnbom	Hamngården 1:5	2	5 000
Britt-Marie Anderlid och Per Rockström	Hamngården 1:6	2	5 000
Elisabeth och Bengt Loquist	Hamngården 1:7	2	5 000
Ann Sofi och Mikael Björin	Hamngården 1:8	2	5 000
Ann Sofi och Mikael Björin	Hamngården 1:9	2	5 000
Eva och Mats Kumlien	Hamngården 1:10	2	5 000
Maja och Per Björklöv	Hamngården 1:11	2	5 000
Anna och Göran Kåver	Hamngården 1:12	2	5 000
Ove Stenström	Hamngården 1:13	2	5 000
Marianne och Lars Gunnar Börlin	Hamngården 1:14	1	2 500
Joakim Börlin	Hamngården 1:14	1	2 500
Ingrid Gauffin	Hamngården 1:15	2	5 000
Birgitta och Lars Carlson	Hamngården 1:16	2	5 000
Eva och Tony Blomqvist	Hamngården 1:17	2	5 000
Inger Lindelöv och Lars-Eric Svensson	Hamngården 1:18	2	5 000
Carina Johansson	Hamngården 1:19	2	5 000
Lisbeth och Christoffer Kuhfuss	Hamngården 1:20	2	5 000
AnnMari och Per Hultgren	Hamngården 1:21	2	5 000
Mikael Sars	Hamngården 1:22	2	5 000
Pia Ljung och Rolf Pragsten	Hamngården 1:23	2	5 000
Pia Ljung och Rolf Pragsten	Hamngården 1:24	1	2 500
Maria Kullander Hedqvist och Per Hedqvi	Hamngården 1:25	2	5 000
Barbro och Björn Madison	Hamngården 1:26	2	5 000
Lars-Erik Eriksson	Hamngården 1:27	2	5 000
Charlotta Engström och Andreas Johans	Hamngården 1:28	1	5 000
Anita och Rolf Kamfors	Hamngården 1:29	2	5 000
Mikael Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Martin Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Niklas Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Mattias Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Eva och Gunnar Stenqvist	Hamngården 1:30	2	5 000
Eva och Gunnar Stenqvist	Hamngården 1:31	1	2 500
Lena och Lars Hall	Hamngården 1:32	2	5 000

**BILAGA 4 (§14)**

Anne Louise och Michael Kållberg	Öndarve 1:25	2	5 000
Anne Louise och Michael Kållberg	Öndavre1:26	1	2 500
Anne Louise och Michael Kållberg	Öndavre1:27	1	2 500
Annika Apelgren	Öndarve 1:28	2	5 000
Anders Askenfelt	Öndarve 1:29	1	2 500
Lena och Bengt Reuthammar	Öndarve 1:30	2	5 000
Cecilia och Ola Niklasson	Öndarve 1:31	2	5 000
Tomas Pettersson	Öndarve 1:32	1	2 500
Katrin och Hans Barje	Öndarve 1:33	2	5 000
Eva Hoffman och Klas Åkerman	Öndarve 1:34	2	5 000
Rauld Fransson	Öndarve 1:35	1	2 500
Annalena Asklund och Rauld Fransson	Öndarve 1:36	2	5 000