

2020-11-15

Anläggning för turiständamål på När Öndarve 1:10

Vid samfällighetens årsmöte 2020 diskuterades exploatering av fastigheten När Öndarve 1:10.

Kort om bakgrunden. Begäran om planbesked inkom 2019-12-25 till Miljö- och byggnämnden, Region Gotland, för fastigheten När Öndarve 1:10 med syfte att möjliggöra ett turistboende. Området ligger ungefär där vårelden brukar tändas den 30 april. Planen är att anlägga 8 ladhuslängor med sammanlagt 26 lägenheter plus två villor. Till det kommer 33 parkeringsplatser, reception, förråd, pizzeria, bar, pool, relaxavdelning, utegym m.m.

Miljöförvaltningen var starkt negativ till planen med motiveringen att den i omfattning och läge inte kunde anses medföra det hänsynstagande som gäller för bebyggelse enligt 2 kap 4-5 §§ Plan- och bygglagen.

Majoriteten av politikerna i Miljö- och byggnämnden anslöt sig inte till förvaltningens bedömning utan beslöt 2020-04-16 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för området ”för att möjliggöra turiständamål”. Beslutet byggde på en allians mellan Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna, Centern och Moderaterna. Representanterna för Miljöpartiet och Vänsterpartiet (2 ledamöter) reserverade sig mot beslutet.

Jag har nu varit i kontakt med miljö- och byggnämndens föredragande, Maria Hansson (fysisk planerare) och med miljöpartiets representant i nämnden Jenny Lundahl. Hansson meddelade att nästa steg är att utse en handläggare för att upprätta detaljplanen, men det kan dröja upptill ett år. Detaljplan ska antas av kommunfullmäktige som kan delegera beslutet till nämnden. Hansson sa dessutom att det inte är självklart att samfällighetsföreningen kommer att ges tillfälle att yttra sig innan förslag eller beslut om ändrad detaljplan fastställs. Jenny Lundahl menade att när förslaget till ny detaljplan väl är upprättat är det svårt att få gehör för ändringar och i förlängningen att stoppa exploateringen, om man skulle vilja det.

Vid årsmötet med Hamngårdens samfällighetsförening den 24 juli i år framfördes både kritik mot och stöd för den föreslagna exploateringen. Styrelsen vill därför inte peka ut någon åsikt utan bara ge underlag för den som vill påverka beslutsprocessen. Det står givetvis var och en fritt att använda sin medborgerliga yttrandefrihet.

Kontaktuppgifter:

Fysisk planerare:

Maria Hansson: maria.hansson02@gotland.se; 0498-26 94 34

Miljö- och byggnämnden:

Eva Ahlin, C, ordf.: 0498-269851; 070-7888227; eva.ahlin@gotland.se

Kerstin Löfgren-Dahlström, C: 0498-22 56 52

Anders Thomasson, C:

Ola Hallvede, C: 0498-28 44 11; 070-787 01 79

Ingemar Lundqvist, M: 0498-24 60 34; 070-424 60 34

Ingela Gardelin, S: 073-906 36 88

Anne Ståhl Mousa, S:

Ylva Bendelin, S: 076-764 51 53

Tony Ekman, S: 070-567 33 82

Oscar Lindster, S: 073 444 79 15

Håkan Liljas, SD:

Jenny Lundahl, MP: jenny@jennylundahl.se; 072-705 35 55

Tore Tillander, V:

Mvh

Mats Kumlien