

**HAMNGÅRDENS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**
Org.nr. 717907-4534

**Protokoll från ordinarie förenings-
stämma för räkenskapsåret
2022.05.01 – 2023.04.30**

Tid: Lördagen den 22 juli 2023 klockan 10.00 – 10.55

Plats: Pumphuset, Hamngårdsvägen

- § 1 Öppnande**
Styrelsens ordförande Mats Kumlien hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 Val av stämмоordförande**
Till ordförande för stämman valdes Mats Kumlien.
- § 3 Val av protokollförare**
Till protokollförare valdes Göran Kåver.
- § 4 Val av justerare**
Till justerare, att jämte ordförande dagens protokoll, utsågs Hans Barje och Björn Junge.
- § 5 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.**
Kallelse till mötet utsändes den 20 juni.
Stämman konstaterade att kallelse till mötet skett enligt stadgarna.
- § 6 Dagordning**
Styrelsens förslag till dagordning godkändes.
- § 7 Fastställande av röstlängd, förteckning över närvarande (Bilaga 1)**
En lista för närvaro och röstlängd upprättades medelst upprop.
- § 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning (Bilaga 2)**
Ordföranden anmälde styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse. Årsredovisningen lades till handlingarna.
- § 9 Resultat- och balansräkning (Bilaga 3)**
Anne-Louise Kållberg presenterade resultat- och balansräkningen. Efter den stadgeenliga avsättningen på 26 250 kronor till underhålls- och förnyelsefonden blir årets resultat 14 703,51 kronor, vilket föreslås överföras i ny räkning.



- §10 Revisionsberättelse (Bilaga 4)**
Revisionsberättelsen föredrogs. Sammanfattningsvis rekommenderas stämman
- att fastställa resultat- och balansräkningen
 - att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition, samt
 - att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret
- §11 Fastställande av resultat-och balansräkning**
Stämman beslöt att fastställa upprättad resultat-och balansräkning
- §12 Resultatdisposition**
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag
- att till underhålls- och förnyelsefonden avsätta 26 250 kronor, samt
 - att till balanserat resultat överföra 14 703,51 kronor
- §13 Fråga om ansvarsfrihet**
I enlighet med revisorns förslag beviljades styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
- §14 Arvoden till styrelseledamöter och revisorer**
Stämman beslöt att arvode ej ska utgå.
Dock ställde sig stämman i vanlig ordning positiv till att styrelsen på föreningens bekostnad kan inta en god och närande måltid på lokal.
- §15 Förslag till debiteringslängd (Bilaga 5)**
Styrelsen föreslår att utdebiteringen för kommande år ska vara 5 000 kronor för bebyggd tomt och 2 500 kronor för obebyggd dito, samt att sista inbetalningsdag är den 30 september.
Skatteverket har 2022 gjort en ny tolkning av EU-direktiv som skulle innebära att samfällighetsföreningar är momspliktiga. Beslutet är dock överklagat till högre instans, varför föreningen tills vidare inte kommer att momsbelägga medlemsavgiften.
- §16 Val av styrelse, ordförande och suppleant**
I enlighet med valberedningens förslag valdes Mikael Björin till ordförande för två år (nyval), Anne-Louise Kållberg till ledamot för ett år (omval), Göran Käver till ledamot för ett år (omval), Lars-Eric Svensson till suppleant för ett år (omval).
- §17 Val av revisor och revisorssuppleant**
Till revisor valdes Annalena Asklund
Till revisorssuppleant valdes Katrin Barje
- §18 Val av valberedning**
Till valberedning för det kommande året utsågs Erica och Björn Junge.



§19 Övriga frågor

En diskussion om problem med avloppssystemet vidtog – alltså, den del av systemet som är transporten av fekalier och toapapper till reningsverket. Väl där, fungerar systemet utmärkt.

Ett grundproblem är att de relativt långa transportsträckorna har för dålig lutning. Det innebär att det som nedspolas kan bli liggande i rören och skapa klumpar som hindrar bra flyt i ledningarna. Ett annat problem är att fett lagras in om man inte är noggrann med att inte hälla ut fett i vasken. Styrelsen är förtrogen med problemen och arbetar på en lösning, tillsammans med Topas och föreningsmedlemmar som har expertis inom området.

Tills vidare uppmanas samtliga medlemmar att, när man inte kommer att vara tillbaka en längre tid, att spola igenom systemet ordentligt innan man åker.

Slutligen påminns om att föreningens ansvar endast gäller gemensamma rördragningar. Problem inom den egna fastigheten är vars och ens eget ansvar.

Virudden AB sköter förvaltningen av stranden. Britt-Marie Anderlid och Christoffer Kuhfuss har utrett hur vi skulle kunna bidra till att hålla stranden i gott skick. Kuhfuss redovisade att det under vissa förutsättningar finns pengar att söka för detta ändamål, men att intresserade medlemmar då måste bilda en särskild förening för detta.

§20 Protokoll

Protokollet från årsstämman kommer inom två veckor att anslås på föreningens officiella anslagstavla vid pumphuset.

§21 Avslutning

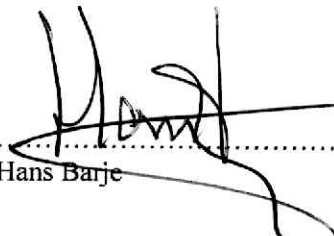
Ordförande Mats Kumlien tackade styrelsen och övriga medlemmar för gott samarbete under året.

Stämman avslutades.


.....
Göran Käver, protokollförare


.....
Mats Kumlien, ordförande

Justeras:


.....
Hans Barje


.....
Björn Junge

Närvarolista/röstlängd

Årsstämma den 22 juli 2023

Mats Kumlien
Anne-Louise Kållberg
Göran Kåver
Christoffer Kuhfuss
Carina Johansson
Rolf Pragsten
Birgitta Carlsson
Lars Carlsson
Rickard Stemström
Alexandra Pålsson
Jenny Börlin
Joakim Börkin
Hans Barje
Lars-Eric Svensson

Mikael Björin
Eva Ansin
Håkan Edblad
Erica Junge
Björn Junge
Andreas Johansson
Ola Niklasson
Klas Åkerman
Marika Engström
Charlotta Engström
Mikael Sars
Anna Kåver
Inger Lindelöv
Per Björklöv

MK
GB
MC
GL

**Verksamhets- och förvaltningsberättelse för
Hamngårdens Samfällighetsförening, organisationsnummer 717907-4534
avseende verksamhetsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30**

Styrelsen har bestått av Mats Kumlien, ordförande, Anne-Louise Kållberg, ekonomi, Göran Kåver, teknik och Lars-Eric Svensson, suppleant. Styrelsen har hållit sex sammanträden:

8/6 2022, 28/6 2022, 29/7 2022, 2/11 2022, 24/2 2023, 25/4 2023.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 juli 2022.

Underhåll av vägar har skötts av AMAB. Stånga Rör har utfört service i pumphuset. En kompressionsmotor i pumphuset har bytts ut. Topas Vatten Service AB har svarat för service i avloppsanläggningen med tillhörande utrustning.

Vattenprover har tagits som visar godkända värden.

Hemsidan har fungerat under året med stöd av Andreas Hultgren.

Olof Söderström/LAT har klippt gräs, röjt undan buskar, rensat diken och förbättrat vägar. Olof har tyvärr skadat sig och framtida skötsel av Hamngårdens ägor är under diskussion.

Föreningen har bidragit till Närshamns fiskehamnsförening för iläggning och upptagning av badstege i hamnen.

Ett jaktlag under ledning av Jonas Enderberg har under vintern 2022/2023 på samfällighetens område nedlagt cirka 40 rabbisar.

Samtliga avgifter enligt debiteringslängd är betalda. Föreningens ekonomiska ställning per den 30 april 2023 framgår av balansräkning och resultatrapport.

När den 20 juni 2023

Mats Kumlien

Anne-Louise Kållberg

Göran Kåver

Lars-Eric Svensson

Preliminär resultaträkning

HAMNGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
717907-4534

Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Avser perioden: 2022-05-01 - 2023-04-30

Period fg år: 2021-05-01 - 2022-04-30

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning			
3044 Årsavgifter	197 500,00	197 500,00	197 500,00
Summa rörelsens intäkter	197 500,00	197 500,00	197 500,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			
5310 El för drift	-37 089,00	-37 089,00	-27 292,00
5400 Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial (gruppkonto)	0,00	0,00	-818,00
5500 Gräsklippning	-12 979,00	-12 979,00	-12 716,50
5501 Representation	-950,00	-950,00	-1 160,00
5503 Underhåll Avloppsanläggning	-83 203,00	-83 203,00	-49 212,50
5504 Underhåll Vattenanläggning	-2 500,00	-2 500,00	-2 082,00
5509 Underhåll: Vägar + övrigt underhåll	-11 625,00	-11 625,00	-66 795,50
6310 Företagsförsäkringar	-4 425,00	-4 425,00	-5 845,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-2 944,25	-2 944,25	-2 505,25
6570 Bankkostnader	-981,10	-981,10	-985,70
	-156 696,35	-156 696,35	-169 412,45
Summa rörelsens kostnader	-156 696,35	-156 696,35	-169 412,45
Rörelseresultat	40 803,65	40 803,65	28 087,55
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
8311 Ränteintäkter från bank	149,86	149,86	0,00
Resultat efter finansiella poster	40 953,51	40 953,51	28 087,55
Bokslutsdispositioner			
8810 Avs. underhålls och förnyelsefond	-26 250,00	-26 250,00	-24 150,00
Resultat före skatt	14 703,51	14 703,51	3 937,55
BERÄKNAT RESULTAT	14 703,51	14 703,51	3 937,55
Årets bokförda resultat			
8999 Årets resultat	14 703,51	14 703,51	3 937,55

Preliminär balansräkning

HAMNGÅRDENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
717907-4534

Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Avser perioden: 2022-05-01 - 2023-04-30

Period fg år: 2021-05-01 - 2022-04-30

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut	Periodslut fg år
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Övriga omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	281 072,21	-185 446,35	95 625,86	281 072,21
1930 Sparkonto Nordea	222 598,03	226 399,86	448 997,89	222 598,03
	503 670,24	40 953,51	544 623,75	503 670,24
Summa övriga omsättningstillgångar	503,670,24	40,953,51	544,623,75	503,670,24
Summa omsättningstillgångar	503 670,24	40 953,51	544 623,75	503 670,24
SUMMA TILLGÅNGAR	503 670,24	40 953,51	544 623,75	503 670,24
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
Bundet eget kapital				
Reservfond				
2087 Underhålls- och förnyelsefond	-252 385,79	-26 250,00	-278 635,79	-252 385,79
Summa bundet eget kapital	-252,385,79	-26,250,00	-278,635,79	-252,385,79
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst eller förlust	-247 346,90	-3 937,55	-251 284,45	-247 346,90
Årets resultat				
2099 Årets resultat	-3 937,55	-10 765,96	-14 703,51	-3 937,55
Summa fritt eget kapital	-251,284,45	-14,703,51	-265,987,96	-251,284,45
Summa eget kapital	-503 670,24	-40 953,51	-544 623,75	-503 670,24
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-503 670,24	-40 953,51	-544 623,75	-503 670,24
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av räkenskaperna för Hamngårdens Samfällighetsförening, med organisationsnummer 717907-4534, för tiden 2022-05-01 till 2023-04-30.

Har det framgått att dessa varit i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, samt föreningens bankmedel. Genomgång av årets händelser har genomförts genom styrelseprotokollen.

Härmed tillstyrkes att Årsstämman fastställer Resultaträkningen och Balansräkningen, och att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag. Samt att föreningens Årsstämma, också beviljar styrelsens ledamöter, ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-05-01 till 2023-04-30.

Linköping 18 juni 2023

Annalena Asklund



Hamngårdens samfällighetsförening

Förslag till debiteringslängd 2023-2024

Avgiften skall betalas senast 30 september 2023

Namn	Fastighet	Andelstal	Årsavgift
Håkan Edblad	Hamngården 1:2	2	5 000
Erica och Björn Junge	Hamngården 1:3	2	5 000
Karin och Anders Berggren	Hamngården 1:4	2	5 000
Rigmor och Johan Kinnbom	Hamngården 1:5	2	5 000
Britt-Marie Anderlid och Per Rockström	Hamngården 1:6	2	5 000
Elisabeth och Bengt Loquist	Hamngården 1:7	2	5 000
Ann Sofi och Mikael Björin	Hamngården 1:8	2	5 000
Ann Sofi och Mikael Björin	Hamngården 1:9	2	5 000
Eva och Mats Kumlien	Hamngården 1:10	2	5 000
Maja och Per Björklöv	Hamngården 1:11	2	5 000
Anna och Göran Kåver	Hamngården 1:12	2	5 000
Stenström - Pålsson	Hamngården 1:13	2	5 000
Joakim och Jenny Börlin	Hamngården 1:14	2	5 000
Caes Vagelin Gauffin	Hamngården 1:15	2	5 000
Birgitta och Lars Carlson	Hamngården 1:16	2	5 000
Marita Lorentzon och Christer Kjørneberg	Hamngården 1:17	2	5 000
Inger Lindelöw och Lars-Eric Svensson	Hamngården 1:18	2	5 000
Carina Johansson	Hamngården 1:19	2	5 000
Lisbeth och Christoffer Kuhfuss	Hamngården 1:20	2	5 000
AnnMari och Per Hultgren	Hamngården 1:21	2	5 000
Mikael Sars	Hamngården 1:22	2	5 000
Håkan och Anette Axlfjord	Hamngården 1:23	1	2 500
Pia Ljung och Rolf Pragsten	Hamngården 1:24	2	5 000
Maria Kullander Hedqvist och Per Hedqvist	Hamngården 1:25	2	5 000
Barbro och Björn Madison	Hamngården 1:26	2	5 000
Ny ägare	Hamngården 1:27	2	5 000
Charlotta Engström och Andreas Johans	Hamngården 1:28	2	5 000
Anita och Rolf Kamfors	Hamngården 1:29	2	5 000
Mikael Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Martin Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Niklas Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Mattias Kamfors	Hamngården 1:29	0	
Eva och Gunnar Stenqvist	Hamngården 1:30	2	5 000
Eva och Gunnar Stenqvist	Hamngården 1:31	1	2 500
Lena och Lars Hall	Hamngården 1:32	2	5 000
Anne Louise och Michael Kållberg	Öndarve 1:25	2	5 000
Anne Louise och Michael Kållberg	Öndavre 1:26	1	2 500
Anne Louise och Michael Kållberg	Öndavre 1:27	1	2 500

Annika Apelgren	Öndarve 1:28	2	5 000
Anders Askenfelt	Öndarve 1:29	1	2 500
Lena och Bengt Reuthammar	Öndarve 1:30	2	5 000
Cecilia och Ola Niklasson	Öndarve 1:31	2	5 000
Tomas Pettersson	Öndarve 1:32	1	2 500
Katrin och Hans Barje	Öndarve 1:33	2	5 000
Eva Hoffman och Klas Åkerman	Öndarve 1:34	2	5 000
Rauld Fransson	Öndarve 1:35	1	2 500
Anna-Lena Asklund och Rauld Fransson	Öndarve 1:36	2	5 000

